

KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRALAMA İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda; ihale tarihi, ihale saati, mahallesi, adası, parseli, yüzölçümü, kira süresi, ne için kullanılacağı, kira rayiç değeri, geçici teminat tutarı, kati teminat tutarı belirtilen parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre şartname esasları dahilinde açık teklif usulü arttırma sureti ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-İdarenin

Adı KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adresi EskikuyumcularMah.Yeşilyol Sokak No:5 10100 Karesi / BALIKESİR

Telefon numarası 0-266- 2430400-2202

Faks numarası 0-266- 2436709

2-İhale Konusu

a) Niteliği, türü ve miktarı Mülkiyeti Karesi Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmazların kiralınması

b) Yeri Aşağıda belirtilen mahallelerdeki taşınmazlar

3-İhalenin

a) Yapılacağı yer Karesi Belediyesi Toplantı ve Nikah Salonu (Karesi AVM) 1. Kat İhale Odasında komisyon huzurunda yapılacaktır.

b) Tarihi ve Saati Aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici Teminat Belgesi,

c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge;Karesi belediyesine borcu olmadığına dair belge Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış olacaktır. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı) 6183 sayılı kanunun 48.maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.

d) İkametgah İlmühaberi,

e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

g) İsteklinin Kooperatif , Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

h) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak ihale şartnamesi imzalanarak teslim edilecektir

5- İhale ile ilgili her türlü vergi, resmi harç ve masraflar istekliye aittir.

6- Başvuru dosyaları ihale saatine kadar Karesi Belediyesine teslim edilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

Kati teminat: İhale sonucu oluşan bedelin %6'sıdır.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

NOT : İHALENİN YAPILACAĞI YER: Karesi Belediyesi Toplantı ve Nikah Salonu (Karesi AVM) 1. Kat İhale Odasında (ADRES: Ege Mahallesi Karakaş Sk. No:28 Karesi/BALIKESİR)

NOT: Yıllık olarak kiralanan taşınmazların ödemeleri her yıl için 4(dört) eşit taksitte ödenecektir ve aylık olarak kiralanan taşınmazların kira ödemeleri ise aylık dönemler halinde yapılacaktır.

SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MAHALLE	KULLANIM AMACI	MEVKİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK (TL)	MUHAMMEN BEDELİ YILLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)
1	23.12.2021	14:00	AKTARMA	KAHVEHANE	KÖY İÇİ	104	2	100.20	3 YIL	₺50.00	-	54.00 ₺
2	23.12.2021	14:05	ARMUTALAN	SÜT TOPLAMA MERKEZİ	-	144	13	416.94	3 YIL	₺110.00	-	118.80 ₺
3	23.12.2021	14:10	ÇAYPINAR	TARLA	BÖRÜLCE ORMANI	-	1610	13,550.00	3 YIL	-	₺2,700.00	₺243.00
4	23.12.2021	14:15	DELİKTAŞ	TARLA	İSKENDER	103	1	8,149.04	3 YIL	-	₺900.00	₺81.00
5	23.12.2021	14:20	DELİKTAŞ	TARLA	MEZARLIK	111	1	28,071.78	3 YIL	-	₺2,000.00	₺180.00
6	23.12.2021	14:25	KALAYCILAR	TARLA	ÖRENARDI	143	45	16,313.06	3 YIL	-	₺1,000.00	₺90.00
7	23.12.2021	14:30	KIRMIZILAR	TARLA	BUZALIK	121	4	75,550.00	3 YIL	-	₺4,000.00	₺360.00
8	23.12.2021	14:35	KOCAAVŞAR	ATÖLYE	-	105	13	1.269.08	3 YIL	₺1,000.00	-	1,080.00 ₺
9	23.12.2021	14:40	KOCAAVŞAR	TELEKOM SANTRAL ODASI	-	166	4	10.00	3 YIL	-	₺1,100.00	₺99.00
10	23.12.2021	14:45	KOCAAVŞAR	ÇAY BAHÇESİ	-	202 ada 4 parselin Kuzey Batısında kalan 652.46 m2'lik Tescil Harici Alan			3 YIL	₺1,500.00	-	1,620.00 ₺
11	23.12.2021	14:50	ORTACA	TARLA	SEMERCİ ÇAYIRI	108	10	6,300.00	3 YIL	-	₺2,100.00	₺189.00
12	23.12.2021	14:55	ORTACA	TARLA	KÖRTEPE	110	7	3,550.00	3 YIL	-	₺3,300.00	₺243.00
					110	21	8,861.74					
					110	22	6,565.19					
13	23.12.2021	15:00	ORTACA	TARLA	KÖRTEPE	110	32	2,677.29	3 YIL	-	₺500.00	₺45.00
14	23.12.2021	15:05	ORTACA	TARLA	-	115	46	5,191.39	3 YIL	-	₺2,000.00	₺180.00
15	23.12.2021	15:10	OVACIK	TARLA	YENİYER	-	923	5,575.00	3 YIL	-	₺1,200.00	₺108.00
16	23.12.2021	15:15	OVACIK	TARLA	BÖLCEK	-	2009	2,800.00	3 YIL	-	₺850.00	₺76.50
17	23.12.2021	15:20	OVACIK	TARA	BİTLİCE	-	2170	10,700.00	3 YIL	-	₺2,500.00	₺225.00
18	23.12.2021	15:25	OVACIK	DÜKKAN	KÖYİÇİ	-	3339	20.00	3 YIL	₺300.00	-	324.00 ₺
19	23.12.2021	15:30	ŞAMLI	ALT KAT KAHVEHANE	KÖY İÇİ (AKGEDİK)	-	4873	792.00	3 YIL	₺1,000.00	-	1,080.00 ₺
20	23.12.2021	15:35	ŞAMLI	TELEKOM SANTRAL ODASI	KÖY İÇİ (ÇAY)	-	4959	10.00	3 YIL	-	₺1,100.00	₺99.00
21	23.12.2021	15:40	ŞAMLI	1 NOLU DÜKKAN	KÖYİÇİ	-	4959	10.00	3 YIL	₺200.00	-	216.00 ₺
22	23.12.2021	15:45	TURPLU	DÜKKAN	KÖY İÇİ	130	1	100.00	3 YIL	₺750.00	-	810.00 ₺
23	23.12.2021	15:50	TURPLU	2 NOLU DÜKKAN	KÖY İÇİ	130	1	20.00	3 YIL	₺150.00	-	162.00 ₺
24	23.12.2021	15:55	YAYLABAYIR	SÜT TOPLAMA MERKEZİ	KÖYİÇİ	-	1423	30.00	3 YIL	₺150.00	-	162.00 ₺
25	23.12.2021	16:00	YENİKÖY	TARLA	TELLİ KAVAK	-	2770	2,800.00	3 YIL	-	₺250.00	₺22.50